

# Eladó Ikerház, 60 m<sup>2</sup>, 349 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

**56 900 000 Ft** ( ~146 514 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #107003687             |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Budapest X. kerületben eladó jó állapotú ikerház

BUDAPEST X. kerületében eladó egy 60 m<sup>2</sup> alapterületű, FELÚJÍTOTT és SZIGETELT Ikerházzrész melyhez egy 349 m<sup>2</sup> telek tartozik!

Az Ikerház 1956 körül épült, 30-as Ikersejt téglából, beton földémmel épített és a vasszerkezetű tetőszerkezete cseréppel fedett.

Az ingatlan 2015-ben felújításon esett át, ahol a következők lettek elvégezve:

- a külső homlokzat 5 cm-es dryvit szigetelést kapott
- a külső nyílászárók teljes cseréje megtörtént, 2 rétegű műanyag redőnyös nyílászárókra lettek cserélve
- teljes villanyvezeték hálózat kicserélése az egész ingatlanban réz vezetékekre megtörtént
- hátsó terasz fedése
- új, több ponton is záródó bejárati ajtó beépítése
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma felszerelése

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik: gáz, villany, víz, csatorna.

A fűtésről egy FÉG típusú gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal, a melegvíz pedig egy 120 literes HAJDU bojler biztosítja.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu