

Eladó Családi ház, 80 m², 309 m² telek, Szigethalom

76 500 000 Ft (~197 231 €)



Szigethalmon új építésű CSOK pluszra alkalmas nagy teraszos családi ház eladó

Az ingatlan CSOK pluszra ALKALMAS!!!!

Szigethalom méltán kedvelt Duna Parti részén, egy csendes, átmenő forgalomtól mentes kis utcában , a Dunától 50 lépésre eladó egy újépítésű, nappali+3 hálósobás, nagy teraszos kis ékszerdoboz.

A környék varázslatos, a parkerdő és a Duna ölelésében egy semmivel össze nem hasonlítható természeti környezetben az élet olyan mintha mindig nyaralnánk.

A kivitelező a környéken számos referencia házzal rendelkezik, munkájára rendkívül igényes, pontos, precíz. A határidőket betartva, kifogástalan esztétikai és műszaki tartalommal adja át ingatlanjait.

A nappali + 3 szobás ingatlan 80 m² , 309 m²-es szép szabályos telken helyezkedik el.

Energetikai besorolása A , kis rezsiköltséggel fenntartható.

Műszaki tartalom:

- Falazat: x-therm porotherm téglá, 12 cm-es homlokzati szigeteléssel
- Betoncserep fedés
- Beton földem
- Mennyezeti izocell befűjt szigetelés 25 cm vastagságban
- Hőszigetelt, három rétegű, hat légkamrás műanyag nyílászárók

Adatlap sorszáma: #107003676

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: A

Az Ön kapcsolattartója:



Boltos Éva

+36 70 365-4506

boltos.eva@ingatlancorner.hu