

Eladó Családi ház, 103 m², 706 m² telek, Ráckeve

79 900 000 Ft (~205 997 €)



Ráckevén új építésű családi ház eladó

HASZNÁLJA KI, A CSOK+ KAMATTÁMOGATOTT HITEL ELŐNYEIT ÉS A CSOK+-HOZ KAPCSOLÓDÓ 4% ILLETÉKKEDVEZMÉNYT!!!

Ráckeve belvárosában eladó egy új építésű földszintes 103 m²-es családi ház.

Az ingatlan egy 706 m²-es összközműves telken épült.

A ház elrendezése: előszoba, kamra, amerikai konyhás étkező-nappali, 3 hálószoba, gardrób helyiség, háztartási helyiség, fürdőszoba és külön wc lett kialakítva. Nagy terasz (26 m²)

A ház 30-as Porotherm téglából, 15 cm-es Dry-Vit rendszerű homlokzati, 25 cm-es fűdémszigeteléssel, beton cserépfedéssel épül, fűtése hibrid kazánról padlófűtéssel megoldott, 4 körös padlófűtéssel, a szobákban külön-külön állítható hőmérséklettel. Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.

Az alap műszaki tartalom kívül a vételár tartalmazza:

- kültéri, beltéri párkányokat
- térkövezett kocsibeállót, járdát
- elektromos kiállást a kapuhoz
- a padlás központi részének 20 mm-es OSB lappal történő lefedését
- riasztó kiépítését
- 1 db 350 Kw-os inverteres klíma.

Adatlap sorszáma:	#107003659
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu